

Uchwała Nr LXX/344/2023

Rady Gminy w Orońsku

z dnia 31 marca 2023 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części obrębów Guzów, Orońsko w gminie Orońsko, powiat szydłowiecki, woj. Mazowieckie

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Orońsko po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały, określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Orońsko uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części obrębów Guzów - Orońsko, zwanego dalej w treści uchwały „planem” którego granice wyznaczają dla:

1) części obszaru obrębu Guzów:

- od strony zachodniej po drodze wewnętrznej dz. nr ew. 744 od działki nr ew. 716/1 do dz. nr ew. 743/16 i po jej drugiej stronie od dz. nr ew. 750/15 do dz. nr ew. 745/2,
- od strony południowej wzdłuż wewnętrznej nr ewid. 855 od dz. nr ew. 750/15 do dz. nr ew. 761,
- od strony wschodniej wzdłuż drogi wewnętrznej dz. nr ew. 138 położonej w Orońsku, dz. nr ew. 761,
- od strony północno-wschodniej wzdłuż drogi powiatowej dz.nr 322/2 od dz. nr ew. 761 do dz. nr ew. 745/2.

2) części obszaru obrębu Orońsko:

- od strony południowo-zachodniej wzdłuż drogi powiatowej dz.nr 322/2 od dz. nr ew. 22/2 do dz. nr ew. 20/2,
- od strony zachodniej wzdłuż drogi wewnętrznej dz. nr ew. 171 od dz. nr ew. 20/2 do dz. nr ew. 15/1,

- od strony północnej od dz. nr ew. 15/1 do dz. nr ew. 15/2,
- od strony wschodniej od dz. nr ew. 15/2 do dz. nr ew. 22/2.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orońsko.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Sylwester Różycki

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podyktowane potrzebą zabezpieczenia działań inwestycyjnych mieszkańców na tym terenie.

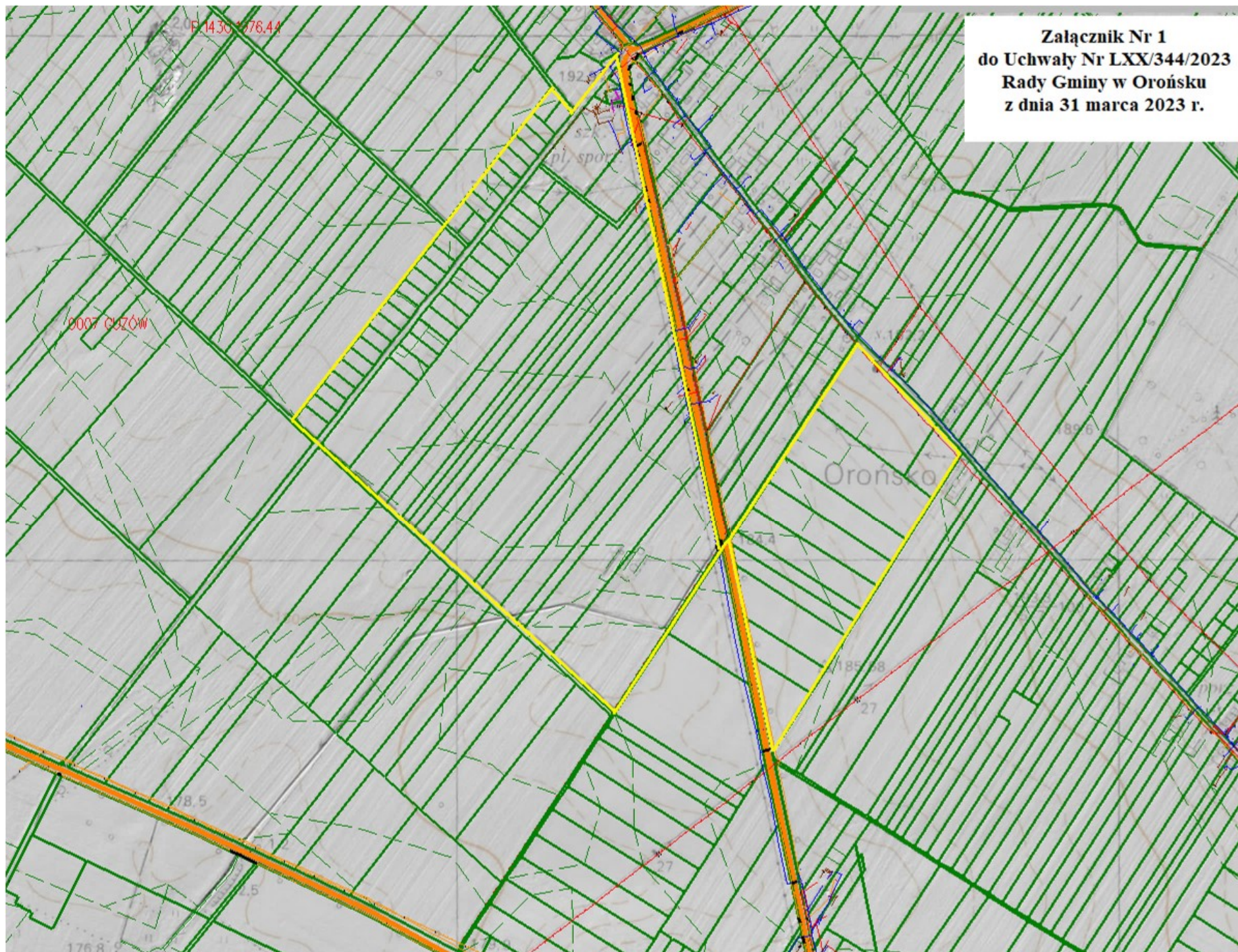
Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503/, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.503), celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Guzów, Orońsko w gminie Orońsko w granicach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1.

Proponowane przeznaczenie jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orońsko, przyjętym uchwałą Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 roku - strefa mieszkaniowo jednorodzinna.

Zakres prac planistycznych, przewidzianych przy realizacji planu stanowić będzie problematyka określona w art. 15 ust 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w zakresie związanym z przedmiotem planu.

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXX/344/2023
Rady Gminy w Orońsku
z dnia 31 marca 2023 r.**



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXX/344/2023
Rady Gminy w Orońsku
z dnia 31 marca 2023 r.

ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Guzów, Orońsko zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orońsko

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz.503) - przed podjęciem przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Guzów, Orońsko, gmina Orońsko

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne z uwagi na zabezpieczenie potrzeb inwestycyjnych mieszkańców na tym terenie.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orońsko” zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XI/97/99 z dnia 30 kwietnia 1999 roku.

Przeprowadzona ocena zależności pomiędzy planowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orońsko na etapie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności z ustaleniami studium wykazała, że planowane przeznaczenie nieruchomości nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orońsko.

Zgodnie z ustaleniami ww. Studium, teren objęty niniejszą uchwałą zaliczony jest do strefy mieszkaniowo-usługowej.

3. Informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania miejscowego planu.

Plan miejscowy sporządzony zostanie z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

4. Ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Niezbędny zakres prac planistycznych, przewidzianych przy realizacji przedmiotowego planu, stanowić będzie problematyka określona w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w zakresie związanym z przedmiotem planu.

Projekt planu zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosowanych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587).

Powierzchnia obszaru proponowanego do objęcia planem miejscowym wynosi ok 46 ha.

W wyniku przeprowadzonej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stwierdza się, iż zasadnym jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru.