

IBR.6480.9.2012.JS2

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Orońsko
ogłasza siódmy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy.

OBREB EWIDENCYJNY - OROŃSKO

1. Nieruchomość oznaczona nr 207/2 o pow. 0.2230 ha KW 28.017

Cena nieruchomości - 56.197,05 zł.

Wadium - 5.600,00 zł.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko z mocy prawa stracił ważność dla działki nr 207/2. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko w/w działka znajduje się w strefie oddziaływania trasy Nr 7 w terenach usługowo - produkcyjnych. Ustalono warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.

2. Nieruchomość oznaczona nr 207/3 o pow. 0.1966 ha KW 28.017

Cena nieruchomości - 49.544,30 zł.

Wadium - 4.900,00 zł.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko z mocy prawa stracił ważność dla działki nr 207/3. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko w/w działka znajduje się w strefie oddziaływania trasy Nr 7 w terenach usługowo - produkcyjnych. Ustalono warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.

3. Nieruchomość oznaczona nr 207/4 o pow. 0.1659 ha KW 28.017

Cena nieruchomości - 41.807,35zł.

Wadium - 4.100,00 zł.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko z mocy prawa stracił ważność dla działki nr 207/4. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko w/w działka znajduje się w strefie oddziaływania trasy Nr 7 w terenach usługowo - produkcyjnych. Ustalono warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.

4. Nieruchomość oznaczona nr 650/2 o pow. 0.2100 ha KW 27.401

Cena nieruchomości - 40.708,50 zł.

Wadium - 4.000,00 zł.

Z dniem 1 stycznia 2004 r. ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko z mocy prawa stracił ważność dla działki nr 650/2. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orońsko w/w działka stanowi teren mieszkaniowo- usługowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2012r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Orońsku ul. Szkolna 8, sala konferencyjna .

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji do w/w nieruchomości, zostanie doliczony 23% podatek VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej **do dnia 24 sierpnia 2012 r.**

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Orońsku w **BSRz w Radomiu O/Orońsko 20 91150002 0020 0200 0244 0005.**

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.

Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru potwierdzającego status firmy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem aktu notarialnego, pozostałą cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Koszty aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Koszty wskazania granic sprzedawanych nieruchomości pokrywa nabywca.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 04.03.2011r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 11.05.2011r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 27.07.2011r.

Czwarty przetarg odbył się w dniu 21.11.2011r.

Piąty przetarg odbył się w dniu 18.05.2012r.

Szósty przetarg odbył się w dniu 25.06.2012r.

Bliższych informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Orońsku ul. Szkolna 8, pokój nr 20, tel./ 048/ 618-59-19