

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Budowa infrastruktury sportowej przy istniejącym boisku gminnym (budowa widowni z zadaszeniem typu wiata, wiata sztuk 3 dla uczestników rozgrywek, oświetlenie boiska, piłkochwyty, bramki, urządzeń sportowych, przesunięcia pola gier).

ADRES INWESTYCJI

Dz. nr. ew. 61/4
miejscowość: Orońsko
obręb ew.:0008 –PGR Orońsko

INWESTOR:

GINA OROŃSKO
ul. Szkolna 8
26-505 Orońsko

1.Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska do gry w piłkę nożną wraz z infrastrukturą sportową przy istniejącym boisku gminnym. Projektuje się widownię z zadaszeniem typu wiata, wiata (sztuk 3) dla uczestników rozgrywek, oświetlenie boiska, piłkochwyty, bramki, urządzenia sportowe oraz przesunięcie pola gier w miejscowość Orońsko na działce nr 61/4.

2. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie:

Projektowane boisko wraz z infrastrukturą sportową, zlokalizowano na działce nr 61/4 w miejscowości Orońsko przy ulicy Brandta, gmina Orońsko.

Teren działki jest zainwestowany, ogrodzony. Obecnie na terenie inwestycji znajdują się 2 boiska o nawierzchni trawiastej, zespół boisk typu ORLIK 2012 wraz z pomieszczeniami sanitarnymi i szatniami. Projektowane boisko znajduje się w części wschodniej działki od strony ulicy Topolowej.

Istniejąca infrastruktura techniczna:

kanalizacja sanitarna-nie dotyczy

instalacja wodociągowa-nie dotyczy

zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami dysponenta sieci.

Ukształtowanie terenu, na którym ma być realizowane boisko jest płaskie. Przez środek działki biegnie wał (z północy na południe) pomiędzy istniejącymi boiskami.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Na terenie działki projektuje się boisko wielofunkcyjne do gry w piłkę nożną o wymiarach zewnętrznych 105,00 m x 65,00 m. Nowe boisko projektuje się w miejscu istniejącego boiska od strony ulicy Topolowej. Od strony północnej i południowej boiska, w odległości 5,00m od linii boiska projektuje się piłkochwyty. Od strony północnej i południowej boiska umieszcza się dwie nowe bramki.

Trybuny projektuje się w miejscu istniejącego wału biegnącego przez środek działki. Został wykorzystany spadek istniejącego wału pod nowe trybuny. Trybuna przewidziana jest dla 240 osobowej widowni.

Wokół boiska projektuje się obejście, chodnik o szerokości 1,50m utwardzony kostką betonową, w odległości min. 5,00m od linii boiska.

Od strony wschodniej projektowanego boiska przewidziano 3 wiaty, dwie wiaty 13 osobowe dla uczestników gry i jedna wiata 3 osobowa dla zespołu pierwszej pomocy lekarskiej.

Projektuje się oświetlenie z czterech narożników projektowanego boiska oraz z części centralnej bocznych linii projektowanego boiska.

Odprowadzenie wód opadowych z powodu braku kanalizacji deszczowej powierzchniowe na teren biologicznie czynny działki.

Dostęp na działkę znajduje się od strony ul. Brandta, oraz ul. Topolowej. Projektuje się 45 miejsc parkingowych w tym 2 miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, wzdłuż ulicy Topolowej. Projekt miejsc parkingowych według odrębnego opracowania.

Projektowana inwestycja nie koliduje z zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości.

4. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki:	39600,00m ²
Istniejąca powierzchnia zabudowy:	312,00m ²
Powierzchnia utwardzona (trybuny i wiaty):	192,41m ²
Powierzchnia chodników:	948,77m ²
Miejsca postojowe (45) (wg :odrębnego opracowania)	810,85m ²
teren biologicznie czynny	94.3%
powierzchnia zabudowy	0,8%

powierzchnia utwardzona

4,9%

5. Dodatkowe informacje:

5.1. Ochrona konserwatorska

Działka na której planowana jest inwestycja, nie została wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

5.3. Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

Inwestycja nie stwarza uciążliwości dla otoczenia ani środowiska.

OPRACOWAŁ: